



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
881

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρίνου Ν. Αχαΐας. 1
- Καθορισμός ορίων, και όρων δόμησης του οικισμού με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους Δαφνών Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. . . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 2019 (1)
Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κρίνου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 5. Την υπ' αριθ. 3/5.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
 6. Την υπ' αριθ. 3/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρίνου, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κρίνου στις παρακάτω κατηγορίες.
 - α) Μη περιαστικός.
 - β) Μη παραλιακός.
 - γ) Μη τουριστικός.
 - δ) Αδιάφορος (B3).
 - ε) Στάσιμος (Γ2).

στ) Συνεκτικός (Δ1).

ε) Μεσαίος (Ε2).

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρίνου του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας διαγράμματα σε κλ. 1:5.000.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους ειδικούς και γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κρίνου, αρτιότητα γηπέδου 300 μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Κρίνου ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και ειδικότερα είναι:

α) Επικάλυψη με τετράρριχτη στέγη από βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας, ή εν ελλείψει αυτής κόκκινα.

β) Χρώμα όψεων λευκό.

γ) Ποσοστό επιφανείας εξωτερικών ανοιγμάτων επί της επιφανείας όψεων ισογείου 30%, Α' ορόφου 30%-40%..

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του ορίου του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

AP. XAPTON: 6242 / 4

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΡΙΝΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΚΟΜΟΤΗΤΗ	ΚΡΙΝΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΙΣΕ.	13315701

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-7.7. ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Ξ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

A1	<input type="checkbox"/>	Πρωταθλητής ΕΥΡΩΣ ΖΟΕ	A2	<input type="checkbox"/>	Παυλινός ή Τουργιανός	A3	<input checked="" type="checkbox"/>	Ούλες περιπατητός ούλες περιπατητός Τουργιανός
B1	<input type="checkbox"/>	ΑΣΙΟΛΟΓΟΣ	B2	<input type="checkbox"/>	Ενδιαφέρον	B3	<input checked="" type="checkbox"/>	Ανταίρετος
Γ1	<input type="checkbox"/>	Δυναμικός	Γ2	<input checked="" type="checkbox"/>	Στάσιμος	Γ3	<input type="checkbox"/>	Φθίνων
Δ1	<input checked="" type="checkbox"/>	Συνεχτικός	Δ2	<input type="checkbox"/>	Διείσθηπτος			
Ε1	<input type="checkbox"/>	Μικρός	Ε2	<input checked="" type="checkbox"/>	Μεσάτος	Ε3	<input type="checkbox"/>	Μεγάλος

Παράδειγμα 1971	Παράδειγμα 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο αυτίων 1984	Μείωση παραγωγής ιππείας	Αύξηση επένδ. %
405	370	-0,6 %	90	10	11 %

Επιφυλαγόντων μέγιστος οικοπέδου στο συγκεκριμένο έδαφος

0-300 μι. Εμφανίζονται μέγιστος ογκοί των στο όριο των 17000 κυβικών μέτρων.

[illegible][illegible]

[Handwritten signature]

RECEIVED
JAN 10 1968

TO THE DIRECTOR OF THE FBI
FROM THE DIRECTOR OF THE CIA
SUBJECT: [illegible]
REFERENCE: [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	ΝΟΜΟΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α. ΟΡΟΣΟΣ	Β. ΟΙΟΘΕΤ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΥΛΙΚ. ΑΡΘΡΑ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Α	1. στέγης μονόριχτης					%
	2. στέγης δίριχτης					%
	3. στέγης τετράριχτης			6	5	25%
	4. δώματος					
	5. θόλου					
Β	1. κύρια όψη		2	α		(1) (2)
	2. λοιπές όψεις		2	α		ακτίου
	3.					
Γ	1. ανοιχτός αέρας					ακτίου
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3		0.90
	3. κλειστός					2.25
	4. στοά-χονιάτι					2.25
	5. καλυμμένη τυρόσσο					2.25
Δ	1. εξωτερών			3-9		2.25
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9		2.25
	3. δώματος					2.25
	4.					2.25
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων		30 %	30-40%	%	ακτίου
	1. οριζόντιο πρέκι		3	3		ακτίου
	2. ημικυκλικό πρέκι					ακτίου
	3. τοξωτό πρέκι					ακτίου
Ζ	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Η	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Θ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Ι	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Κ	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Λ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Μ	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Ν	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
Ξ	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
Ο	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Π	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Ρ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Σ	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Τ	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
Υ	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
Φ	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Χ	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Ψ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Ω	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Ο	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
Π	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
Ρ	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Σ	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Τ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Υ	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Φ	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
Χ	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
Ψ	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Ω	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Ο	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Π	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Ρ	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
Σ	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
Τ	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Υ	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Φ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Χ	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Ψ	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
Ω	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
Ο	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Π	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Ρ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Σ	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Τ	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
Υ	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
Φ	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Χ	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Ψ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Ω	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
Ο	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
Π	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
Ρ	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
	2. κρηναί					ακτίου
Σ	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
	1. ισογειακά					ακτίου
Τ	2. κρηναί					ακτίου
	3. περσίδες		3	3		ακτίου
	4. με καίρια					ακτίου
	5. με φεγγίτη					ακτίου
	6.					ακτίου
Υ	1. ισογειακά					

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΠΗΡΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
	1. γέφυρα							
	2. κρηνιζώματα							
	3. παραπλάτες							
	4. γουρούνα							
	5. σεπάρια							
	6. κατινάδες							

NEPIOPAE	1. μανδρότοιχος ψηλός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		
	3. άλλος τρόπος		

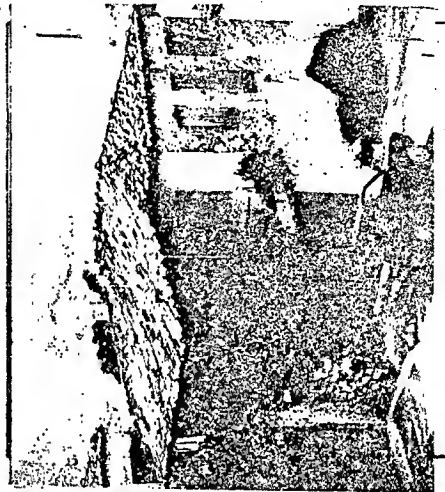
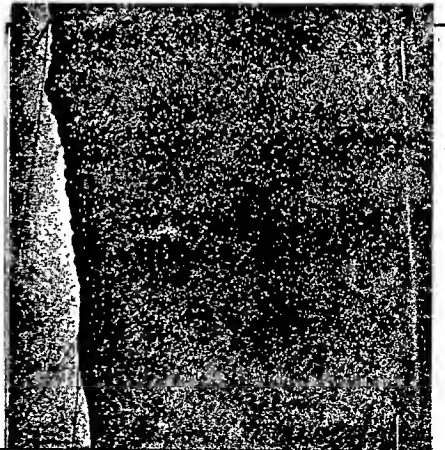
ΛΟΓΟΤΥΠΟ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΔΙΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΡΗ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΔΕΥΚΟ	ε	ΩΜΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Χ. 5912

(2)

Καθορισμός ορίων, και όρων δόμησης του οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Δαφνών Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την πρόταση των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/22.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κ.Σ. Δαφνών Αιγιαλείας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δαφνών Αιγιαλείας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β2).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνών Αιγιαλείας του Νομού Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Δαφνών Αιγιαλείας αρτιότητα 300μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με τετράριχτη στέγη από βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας (εν ελλείψει τούτου κόκκινο).

β) Χρώμα όψεων λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες πλάτους 0,90 μ. και στις θέσεις που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Κιγκλιδώματα εξωστών - εξωτερικών κλιμάκων - δωματίων ξύλινα ή σιδερίνια.

ε) Αναλογία επιφάνειας εξωτερικών ανοιγμάτων ισογείου 30%, ορόφου 30%-40%.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του ορίου του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΑΦΝΕΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13114-01

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.7. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

КРПТНПА 1

2

3.

Α1	<input checked="" type="checkbox"/>	Περστικός έξος ΖΟΕ	Α2	<input type="checkbox"/>	Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3	<input checked="" type="checkbox"/>	Ουπερπαικτικός ουπερπαραπαικτικός Τουρπαικτικός
Β1	<input type="checkbox"/>	ΑΣΙΟΛΟΓΟΣ	Β3	<input type="checkbox"/>	Ενδιαφερόντων	Β5	<input checked="" type="checkbox"/>	Αδελφισμός
Γ1	<input type="checkbox"/>	Δυναμικότητα	Γ2	<input checked="" type="checkbox"/>	Σίστακμος	Γ3	<input type="checkbox"/>	Φέρων
Δ1	<input checked="" type="checkbox"/>	Συνεκτικός	Δ2	<input type="checkbox"/>	Διέξισπικτός			
Ε1	<input type="checkbox"/>	Μικρός	Ε2	<input checked="" type="checkbox"/>	Μεσαίος	Ε3	<input type="checkbox"/>	Μεγάλος
Α. Θέση στο χώρο								
Β. Βαθμός πρόσβασης								
Γ. Δυναμικότητα								
Δ. Βαθμός διασποράς								
Ε. Μέγεθος								

Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο ομιτών 1984	Νέα ομιλία τεχνητάς γλώσσας	Αύξηση γλώσσας %
481	386	-19,75	120	20	+16,66

Επικρατούν μέγερους οικοπέ-
δους στο συνεντικό εμήμα

0-300-μ²

Εγκρασιὺν μέγιστος οὐκοῦν·
δὸν στοῖ διασπύρο πῦγμα

ΕΥΧΕΘΥΝΑΙΟ · ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΛΙΑΣ ·

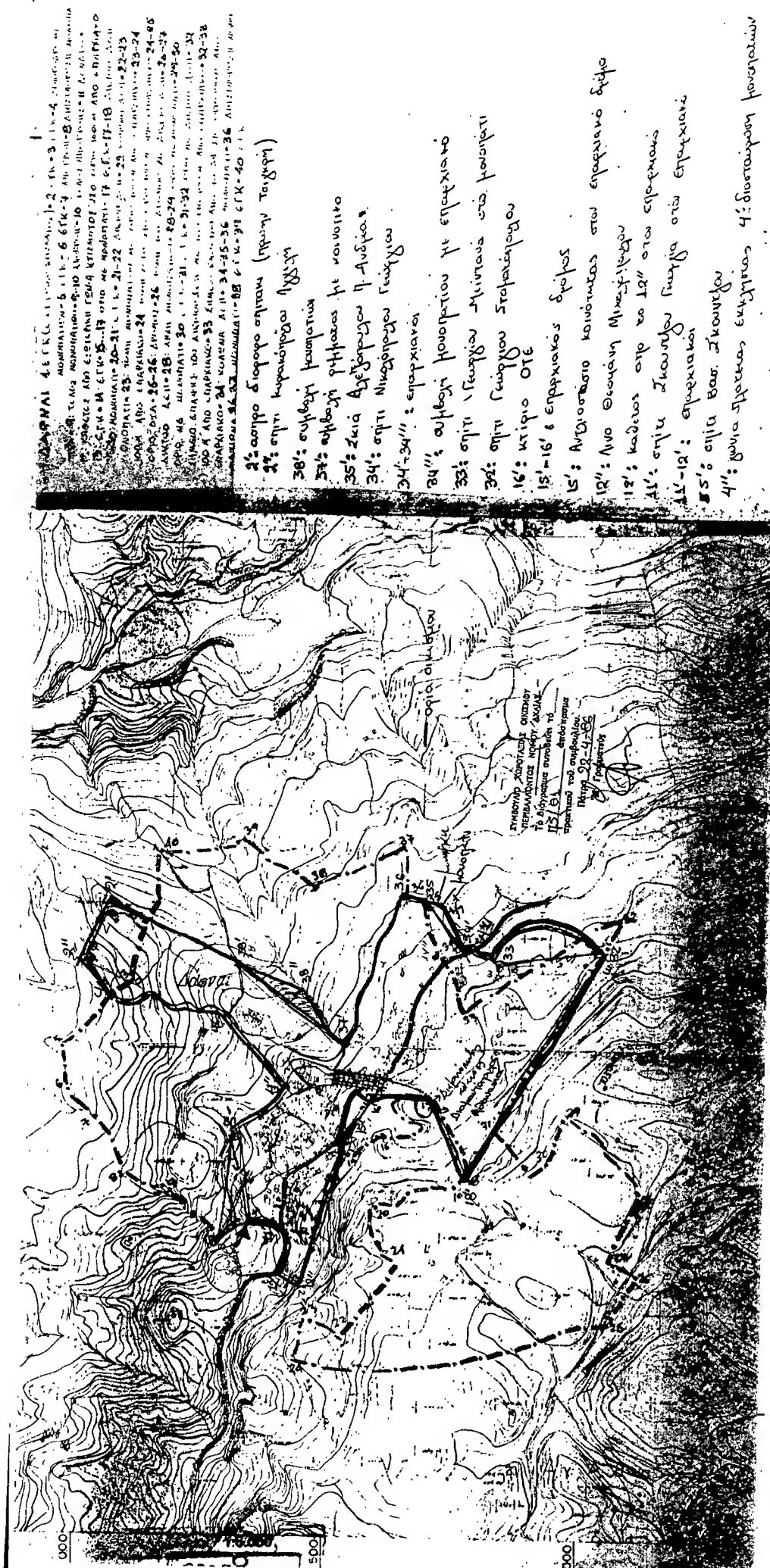
Τὸ διδάγμαμα συνοδεύει τὸ

756 YΘ/SL

Πάτρα: 7 22-4-86

H. Fournier

АВНОТ KANDIDAT	ОΙΚΙΣΜΟΙ	ΑΡ. ΕΙΣΕ ΚΕΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ	ΜΕΡΕΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΛΕΣ
ΒΕΝΕΖ	ΒΕΝΕ	13110-01	Α3	Β2	Γ2	Δ1	Ε1	3
ΒΟΥΤΣΜΟΥ	ΒΟΥΤΣΙΜΟΣ	13111-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	3
ΓΚΡΑΙΚΑ	ΓΚΡΑΙΚΑΣ	13112-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	3
ΓΡΗΤΟΡΑΣ	ΓΡΗΤΟΡΑ	13113-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	2
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ	13114-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	2
ΑΡΦΑΝ	ΑΡΦΑΝ	13115-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε2	6
ΑΡΧΙΛΑΣ	ΑΡΧΙΛΑΣ	13116-01	Α2	Β3	Γ1	Δ1	Ε3	6
ΑΛΚΑΡΟΝ	ΑΛΚΑΡΟΝ	13117-01	Α1	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	3
ΚΑΡΑΓΙΩΤΑΣ	ΚΑΡΑΓΙΩΤΑΣ	13118-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	3
ΝΟΦΟΣ	ΝΟΦΟΣ	13119-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	3
ΑΛΕΞΙΣΤΙΚΗ	ΑΛΕΞΙΣΤΙΚΗ	13120-01	Α1	Β3	Γ3	Δ1	Ε2	8
ΕΝΑΙΣ	ΕΝΑΙΣ	13121-01	Α2	Β3	Γ3	Δ1	Ε2	8
ΜΕΤΟΧΙΟΝ	ΜΕΤΟΧΙΟΝ	13122-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε2	8



2' ασηρό δίοδος ορίων (ορίων Τριφυλίας)

2' ορίων Τριφυλίας ορίων

38' ορίων Τριφυλίας

39' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

35' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα

34' ορίων Τριφυλίας με κοινότητα